Keuringsrapport
elektrische installatie

Erkend door de federale overheid

383-INSP

Adres- en onderzoeksgegevens

Adres installatie	Plotersgracht 39-41, 9000 Gent
Naam eigenaar	Amadeus
Adres eigenaar	niet bekend,
Type object	Restaurant
EAN-code	niet beschikbaar
Aard installatie	bestaand
Doel onderzoek	controlebezoek



Het onderzoek is verricht op 9/01/2023 volgens hoofdstuk / afdeling 6.5 van Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Installatiegegevens

Spanning (V)	3N400 (3f + N)	In hoofdschakelaar (A)	63
Type elektrode	pen	ΔI differentiële schakelaar(s) (mA)	300 & 30
∅ voedingsleiding (mm2)	10	Aantal verdeelborden	3
In hoofdbeveiliging (A)	63	Aantal stroombanen per verdeelbord	5/7/12

Metingen

Ra / Zs (Ω)	niet meetbaar /	Werking differentiële schakelaar(s)	goed
Continuïteitsmeting	niet goed	Isolatieweerstand van de installatie (MΩ)	<=0,5

Inbreuken

1. De installatie is niet voorzien van een ééndraadschema en situatieschema (hs. 3.1).
2. De lijst met uitwendige omgevingsinvloeden is niet aanwezig. (2.10)
3. De beschermingsgraad van de kast is onvoldoende (IPXX-D) (5.3.5.1).
4. De kast is niet voorzien van een deur, beschermingsplaat of achterwand (5.3.5.1).
5. De onder spanning staande delen in de kast moeten worden afgeschermd (4.2).
6. Diverse onderdelen in de kast zijn beschadigd en moeten worden vervangen.
7. Diverse aansluitingen / onderdelen zijn verbrand of vertonen verbrandingsverschijnselen.
8. Divers (schakel)materieel (contactdozen / lichtschakelaars,etc …) is beschadigd/los en moet worden vervangen/bevestigd.
9. Eén of meerdere leidingen zijn los en moeten op een degelijke wijze worden vastgezet (5.2.6.2).
10. Eén of meerdere leidingen zijn niet tegen mechanische beschadiging beschermd (5.2.6.2).
11. Het aardingscontact van één of meerdere contactdozen is niet verbonden met de beschermingsleiding (5.3.5.2).
12. De algemene isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende en dient verbeterd te worden (6.4.5.1).
13. In de aardgeleider is geen onderbreker aangebracht of de onderbreker is niet toegankelijk of niet te openen. Hierdoor kan de aardspreidingsweerstand niet worden gemeten (2.5).

ADS: Automatische differentiële schakelaar

Opmerking: Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten / goten etc.. zijn niet losgemaakt. Indien tijdens de keuring de schema's ontbreken, kunnen bij een volgend controlebezoek bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

Opmerkingen

Om veiligheidsredenen is het sterk aan te raden de volledige installatie te vernieuwen. Ouderdom en slijtage zijn hier de oorzaak van.

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Een aanvullende controlebezoek uiterlijk 12 maanden na de inspectiedatum worden uitgevoerd door hetzelfde controleorganisme.
De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in

De volgende controles werden verricht:

1. de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen, indien van toepassing zie opmerkingen en inbreuken;
2. de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging, ...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeel- en schakelborden, ...;
3. de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
4. de controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via de eigen testinrichting, indien van toepassing;
5. de controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom tussen 2,5 en 2,75 maal de gevoeligheid van het apparaat;
6. de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I;
7. de visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;
8. de visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.

Raadgevingen

9. de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
10. de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
11. de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
12. de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Voor de directeur, op 9/1/2023

Naam agentonderzoeker: Matthias Van Daele ..... Handtekening: 

De volgende controles werden verricht:

1. de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen, indien van toepassing zie opmerkingen en inbreuken;
2. de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging, ...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeel- en schakelborden, ...;
3. de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
4. de controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via de eigen testinrichting, indien van toepassing;
5. de controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom tussen 2,5 en 2,75 maal de gevoeligheid van het apparaat;
6. de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I;
7. de visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;
8. de visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.

Raadgevingen

9. de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
10. de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
11. de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
12. de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.